

1. Vedlegg 17 Instruks for utførelse av «rent tørt bygg»

1.1 HENSIKT

Denne instruksen er utarbeidet for å kunne gjennomføre og innfri krav til «Rent Tørt Bygg».

Hensikten med Rent Tørt Bygg (RTB) er å oppnå et godt inneklima i ferdige bygg bl.a. ved å hindre spredning av støv og fibre fra byggeprosessen til bygningen. RTB bidrar også til et bedre arbeidsmiljø samt en sikrere og mer effektiv arbeidsplass for de som arbeider på bygningen.

Rene og ryddige arbeidsplasser gir større arbeidsglede, færre feil, mindre leting etter verktøy og materiell og økt arbeidseffektivitet. Både brukere av en bygning, byggherrer, arbeidstilsyn og enkelte interesseorganisasjoner, stiller høye krav til rent bygg, innemiljø og sikkerhet under bygging og i ferdige bygg.

Mål:

- Arbeidsmiljøet på byggeplass skal sikres mot personskader og helsefare.
- Forurensing og fukt fra byggeperioden skal ikke belaste inneklimaet i den ferdige bygningen.
- Tiltak mot fukt skal hindre utvikling av sopp, mugg, bakterievekst og byggskader.

1.2 OMFANG

Rutinen skal gjelde for alle aktører på byggeplass. Det er ikke tillatt å arbeide i bygget uten å kjenne til denne rutinen.

1.3 ANSVAR & MYNDIGHET

Den enkelte entrepriser sine prosjektleder er ansvarlig for at alle sine aktører her og sine UE følger denne rutinen.

Prosjektlederne har det overordnede ansvar for gjennomføring av RTB:

- Hovedbedrift utnevner hovedansvarlig for renhold som skal ha ansvar for oppfølging av RTB på byggeplassen.
- Alle entrepriser / UE skal oppnevne egen renholdsansvarlig som skal se til at eget firma følger opp RTB på byggeplass.

Alle aktører har ansvar for:

- Løpende rydding og rengjøring etter eget arbeid i ihht de krav som fremkommer av dette dokumentet.
- Å fjerne eget restmateriell/avfall fra bygget, enten via returordning eller til nærmeste felles avfallsstasjon på byggeplassen. Avfall skal sorteres som angitt i prosjektets avfallsplan.
- At alle materialer blir skjermet for fukt, støv, sol og nedbør.
- Å melde avvik i form av RUH, RUK eller som punkt på vernemøtet.

1.4 DEFINISJONER

- Bygg renhold: Rydding og renhold i hele byggeperioden.
- Bygg rengjøring: Opprydding og rengjøring før overlevering.
- HB: Hovedbedrift
- RTB: Rent Tørt Bygg.
- Fase: Beskriver ulike renholds stadier i en byggeprosess. RTB har 3 faser (grønn, gul, rød).

1.5 GJENNOMFØRING

1.5.1. Kvalitetskrav og kvalitetskontroll.

Regler for den enkelte RTB-fase utarbeides og iverksettes. Reglene for de ulike fasene er beskrevet i delkapittel 1.5.2 Faseinndeling.

Byggherren i samråd med hovedbedrift har en løpende vurdering over hvilke RTB-faser deler / rom i bygget er i.

Hovedbedriften skal kontinuerlig føre kontroll med at entreprenørene utfører byggrenhold i hht. sine kontraktsforpliktelser. Avvik fra dette vil medføre nødvendig pålegg eller rekvisisjon av ekstra renhold utført på entreprenørens regning etter byggherrens vurdering.

1.5.2. Faseinndeling

Etter hvert som byggingen skrider frem, vil arealet bli avgrenset og inndelt i renholds soner. Her vil renholds status, adgangskontroll og adferd bli bestemt av regler for de ulike fasene.

Tilkomstområdene i de ulike sonene vil bli skiltet med gjeldende regler av totalentreprenør.

Følgende faseinndelinger gjelder:

- **Grønn sone:** Fra oppstart råbygg til tett bygg.
- **Gul sone :** Fra tett bygg til avsluttet støvproduserende arbeider.
- **Rød sone :** Fra avsluttet støvproduserende arbeid til overlevering.

Regler for alle soner:

- Kontinuerlig rydding/fjerning av avfall og overflødig materiell.
- Kun lagring av materiell som skal brukes i nært forestående arbeid i bygningen.
- Feiekost skal ikke brukes.
- Støvsuger skal brukes.
- Røyking kun tillatt på anvist plass

Grønn sone:

Ved nybygg – Råbyggfase.

Ved rehabilitering - frem til ferdig revet, ryddet og rengjort bygg.

- Hver enkelt entreprenør rydder etter eget arbeid
- Ukentlig fellesrydding, ledet av HB.

Gul sone:

Tett bygg med ferdige overflater.

- Alle skal daglig rydde og gjøre renhold etter egne arbeider.
- All bruk av kost er forbudt, det skal benyttes svaber og støvsuger.
- Det er totalforbud mot røyking inne i bygget.
- Alt støvproduserende verktøy har påmontert avsug, støvsuger brukes etter arbeidet er utført.
- Bruk av vinklesliper innvendig må begrenses til bare når dette ikke kan gjøres andre plasser. Området og utsyr som er i nærheten skal beskyttes mot gnistsprut.
- Lukkede rom som sjakter, vegger og rom over himling skal støvsuges/vaskes før lukking.
- Innvendig lagring av utstyr og materiell må avklares med byggeleder og skal ikke lagres nærmere en 1 meter fra ferdig behandlede flater.
- Intern avfallshåndtering og avfallsbeholdere må den enkelte entreprenør holde selv.
- Tomflasker etc., skal kastes i kildesortering eller fjernes fra bygg.
- Det er ikke tillat å spise på bygget.
- Malte flater skal ikke merkes med tusj eller annen type merking som gjør at en får varige synlige merke.

Rød sone:

Tett bygg med ferdige overflater – gulvbelegg, malte flater, systemhimling, fast himling, listing etc.

- Støvproduserende arbeider skal være ferdig og avsluttet.
- Rydding og rengjøring skal være utført i tilstrekkelig grad til at test og innregulering kan starte.

- Kompletterende arbeider så som tilknytting av utstyr og annet rent montasje- og installasjons arbeider kan foregå.
- Ved behov for støvproduserende arbeid, er det krav til avsug på verktøy. Utstyr og innvendig innredninger skal være tildekket. Støvsuger brukes etter arbeidet er utført. Hver og en entreprenør /person er ansvarlig for rengjøring etter en slik operasjon.
- Utførende av arbeid skal være avtalt og godkjent av byggeleder før igangsetting av arbeid i rød sone. Hver og en entreprenør /person er ansvarlig for rengjøring etter en slik operasjon.
- I rød sone vil adgang til sonen være begrenset, alternativt låses området. Ved behov låser en eventuelt av deler området.
- Ren stasjon med matte etableres. Fotposser/skotrekk er påbudt.

1.5.3. Funksjons- og ansvarsmatrise

Prosjektlederne for de ulike entreprisene utpeker renholdsansvarlig i prosjektets funksjons- og ansvarsmatrise.

HB sin renholdsansvarlig i prosjektet har det overordnede ansvaret for at det blir utarbeidet en kontrollplan hvor all kontroll knyttet til RTB blir beskrevet og belagt med ansvar. Videre må renholdsansvarlig utarbeidet en aktivitets- og ansvarsliste for gjennomføring av RTB.

I alle faser har hovedbedrift ansvaret for tilstrekkelig tømning av container. Ved fellesrydding («alle rydder for alle»), skal samtlige tilstedeværende arbeidere delta. Fellesrydding foretas minimum en gang pr. uke og innkalles og administreres av hovedbedrift

1.5.4. Ventilasjonsanlegg/avfuktingsanlegg:

Alle kanaler skal leveres byggeplass i forseglet stand, med lokk i begge ender. Under montasjen skal alle åpninger tettes etter hvert som arbeidene skrider frem.

Kanalene skal støvsuges og være fri for støv og smuss før viftene kjøres i gang.

1.6 Kostnader ved renhold

Kostnadene ved å utføre disse arbeider forutsettes å være medtatt som del av rigg- og driftskostnadene.

1.7 Sanksjoner ved manglende renhold

Skriftlige påtalte mangler vedrørende renhold, rydding og avfall vil bli håndhevet i henhold til NS 8405, pkt. 12.5, siste avsnitt.

Entreprenøren skal holde god orden på byggeplassen for så vidt angår det arbeid han skal utføre, og skal foreta regelmessig opprydding etter sitt eget arbeid og fjerne alt avfall etter dette.

Overholder ikke entreprenøren sine forpliktelser etter første ledd, kan byggherren etter skriftlig varsel iverksette slik opprydding for entreprenørens regning.

Får byggherren økede kostnader p.g.a. mangelfull oppfølging av disse retningslinjer, vil disse kostnadene bli belastet entreprenøren.

1.8 REGISTRERINGER/ DOKUMENTASJON

Ukentlig ryddeliste med ansvarsområde utkvittering at rydding er utført.